

Số: 978/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 15 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Thông báo bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 151/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CC1THADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 80/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cùng thông báo kèm theo.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội,

**2. Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Đắc Trung HKTT và nơi cư trú: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Hồng HKTT: Xóm Án, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện tại: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

## NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản:

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8A, tờ bản đồ số 05, diện tích 511m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 311m<sup>2</sup> đất vườn thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), tại địa chỉ thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978739, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 03007 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/7/2009 mang tên ông Phạm Quang Trực. Ngày 22/12/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Trung và bà Trần Thị Hồng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – CN huyện Chương Mỹ theo hồ sơ số: 003.05.14.H26-211217-0065./. (Chi tiết tài



sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ).

*Lưu ý: Toàn bộ thửa đất trên nằm trong Quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000: một phần có chức năng là đất giao thông, phần còn lại có chức năng là đất công cộng đơn vị ở (phòng khám đa khoa, trạm y tế; nhà văn hóa, thư viện, nhà hát).*

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 3.239.348.950 đồng** (Ba tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế VAT (nếu có), lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho nhà nước.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng/bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 647.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 12/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 12/5/2025).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 23/4/2025 & 24/4/2025 & 25/4/2025, xem tại địa chỉ bắt động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 15/5/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. *Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá"*
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP. Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSNĐ huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **Nguyễn Thị Thanh**

Nguyễn Thị Thu Hương